

Rapattujen julkisivujen hoito- ja huolto-ohjeet



Yleistä

Rapattujen julkisivujen kuntoa on silmämääräisesti tarkasteltava vuosittain. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rappauspintojen liittyisiin muihin rakenteisiin ja pellityksiin. Mahdolliset liikuntasaumamat on myös tarkistettava. Vesikourujen ja syöksytorvien kuntoon on kiinnitettävä erityistä huomiota tarkastusta tehtäessä. Huomioita myös puiden ja muun kasvuston vaikutus (puut, pensaat jne.) seinäpintoihin.

Julkisivujen pesu

Likaantuneet rapatut tai maalatut julkisivut voidaan pestä tarvittaessa painepesulla. Paine enintään 40 bar. Pesua voidaan tehostaa käyttämällä lisänä julkisivujen pesuainetta. Julkisivut pestään aina alhaalta ylöspäin. Jos pintarappaus / maalaus on epäorgaaninen on seinäpinnat kostutettava ennen pesua, että lika ei imeydy rappaukseen.

Vahinkojen korjaus

Syntyneet vauriot korjataan rappauksessa käytetyillä laasteilla ja pinnoitteilla. Kaikki vaurioitunut laasti poistetaan pohjaa myöten. Pohja ja vanhan rappauksen reunat käsitellään Syväpohjusteella, jonka annetaan kuivua min. 24 tuntia ennen jatkokäsittelyä. Jos pohjarappaus on verkotettu, on verkotus limitettävä vanhan verkon kanssa min. 100 mm. Kohteessa käytetyt laastit, verkot, pinnoitteet ja maalit sävyineen ja tuotenimineen löytyvät rappauspöytäkirjasta tai laatupöytäkirjasta, jonka urakoitsija on jättänyt täytettynä tilaajalle.

Huoltomaalaus

Huoltomaaluksen tarve tulee ajankohtaiseksi normaali olosuhteissa n. 15 - 30 vuoden välein. Maalaus tehdään, joko kohteessa käytetyllä maalilla tai saman tyyppisellä maalilla. Jos kyseessä on rappauspinta, huoltomaalaus tehdään seuraavasti:

- Jalolaasti ja Silikaattilaasti pinnat maalataan Silikaattipohjaisella Tasausmaalilla.
- Keinohartsilaastit maalataan dispersiopohjaisilla Julkisivumaalilla.
- Siliconhartsilaastit maalataan Siliconhartsimaalilla.

Epäselvissä tapauksissa lisätietoja antaa Kivira Oy puh. 09 - 774 2720

